

DERECHO DE OBLIGACIONES

POR
LUDWIG ENNECCERUS

Decimoquinta revisión por

HEINRICH LEHMANN

Profesor de la Universidad de Colonia

TRADUCCION ESPAÑOLA

con anotaciones de

BLAS PEREZ GONZALEZ y JOSE ALGUER

Catedrático de Derecho Civil

Catedrático de Derecho Civil

TERCERA EDICION

con estudios de comparación y adaptación a la legislación y jurisprudencia españolas por

JOSE FERRANDIS VILELLA

Profesor Adjunto de Derecho Civil en la Universidad de Madrid

Volumen segundo
DOCTRINA ESPECIAL

Primera parte



BOSCH, Casa Editorial - Urgel, 51 bis - BARCELONA

ÍNDICE

	<u>Págs.</u>
ADVERTENCIA PRELIMINAR	VII
ÍNDICE	IX
ÍNDICE DE ABREVIATURAS	XV

GENERALIDADES

§ 99. 1. Orden de exposición. Contratos no regulados	1
<i>Notas de adaptación</i>	3
§ 100. 2. Contratos unidos y contratos mixtos	7
<i>Notas de adaptación</i>	18

TÍTULO PRIMERO

COMPRAVENTA, PERMUTA

I. LA COMPRAVENTA

§ 101. 1. Concepto y conclusión	19
<i>Notas de adaptación</i>	30

2. LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

§ 102. a) En general	45
<i>Notas de adaptación</i>	47
§ 103. b) Riesgos	51
<i>Notas de adaptación</i>	58
§ 104. c) Gastos, provechos y cargas, intereses y costas	63
<i>Notas de adaptación</i>	65
§ 105. d) Imposibilidad subsiguiente, mora, cumplimiento defectuoso	67
<i>Notas de adaptación</i>	68

3. SANEAMIENTO DE LOS VICIOS DEL DERECHO

§ 106. a) Obligación de procurar el derecho	70
<i>Notas de adaptación</i>	75
§ 107. b) Consecuencias jurídicas del incumplimiento del deber de procurar el derecho	78
<i>Notas de adaptación</i>	82

	<u>Págs.</u>
4. SANEAMIENTO DE LOS VICIOS DE LA COSA	
a) El deber de saneamiento en la compraventa por pieza, salvo la de ganado.	
§ 108. α) Deber de saneamiento	85
<i>Notas de adaptación</i>	98
§ 109. β) Exclusión del deber de saneamiento	102
<i>Notas de adaptación</i>	104
§ 110. γ) Redhibición y reducción en particular	106
<i>Notas de adaptación</i>	114
§ 111. δ) Prescripción	117
<i>Notas de adaptación</i>	120
§ 112. ε) Relación con otras pretensiones y con la impugnación	123
<i>Notas de adaptación</i>	130
§ 113. b) Deber de saneamiento en las compraventas de cosa genérica	132
<i>Notas de adaptación</i>	136
§ 114. c) Deber de saneamiento en la compraventa de ganado .	137
<i>Notas de adaptación</i>	144
5. CLASES ESPECIALES DE LA COMPRAVENTA	
§ 115. a) Compraventa sobre muestra. Compraventa a prueba y otras clases de compraventa no sujetas a regulación especial	148
<i>Notas de adaptación</i>	152
§ 116. b) Retracto	156
<i>Notas de adaptación</i>	160
§ 117. c) Tanteo	165
<i>Notas de adaptación</i>	169
§ 118. d) Compraventa con reserva de la propiedad. Negocios de compraventa a plazos	173
<i>Notas de adaptación</i>	183
§ 119. II. PERMUTA. OTROS CONTRATOS ONEROSOS DE ENAJENACIÓN	188
<i>Notas de adaptación</i>	190

TÍTULO SEGUNDO

DONACIÓN

§ 120. 1. Concepto y conclusión	193
<i>Notas de adaptación</i>	200
§ 121. 2. Efecto	208
<i>Notas de adaptación</i>	210
§ 122. 3. Beneficio de competencia	212
<i>Notas de adaptación</i>	215
§ 123. 4. Revocación por ingratitud. Otros derechos a la restitución	217
<i>Notas de adaptación</i>	218

	<u>Págs.</u>
§ 124. 5. Donación mixta	221
<i>Notas de adaptación</i>	223
§ 125. 6. Donación modal	228
<i>Notas de adaptación</i>	232

TÍTULO TERCERO

ARRENDAMIENTO DE USO. ARRENDAMIENTO DE USO Y DISFRUTE

I. ARRENDAMIENTO DE USO

§ 126. 1. Ojeada sobre la evolución del derecho de arrendamiento de uso. Ideas directrices	236
<i>Notas de adaptación</i>	241
§ 127. 2. Concepto y conclusión del contrato de arrendamiento de uso	248
<i>Notas de adaptación</i>	256
§ 128. 3. Obligaciones del arrendador	261
<i>Notas de adaptación</i>	272
§ 129. 4. Obligaciones del arrendatario	278
<i>Notas de adaptación</i>	286
§ 130. 5. Prescripción	293
<i>Notas de adaptación</i>	294
§ 131. 6. Derecho de prenda del arrendador	294
<i>Notas de adaptación</i>	299
§ 132. 7. Terminación del arrendamiento	300
<i>Notas de adaptación</i>	306
§ 133. 8. Enajenación de la cosa arrendada	313
<i>Notas de adaptación</i>	320
§ 134. 9. Subasta judicial de la cosa arrendada. Concurso y procedimiento de transacción de una de las partes	328
<i>Notas de adaptación</i>	330
§ 135. 10. El contrato único de arrendamiento	330
<i>Notas de adaptación</i>	333
§ 136. 11. El control oficial de las viviendas	333
<i>Notas de adaptación</i>	364

II. ARRENDAMIENTO DE USO Y DISFRUTE

§ 137. 1. Contenido y efectos en general	374
<i>Notas de adaptación</i>	377
§ 138. 2. Divergencias respecto a las normas del arrendamiento de uso	382
<i>Notas de adaptación</i>	388
§ 139. 3. El régimen de protección al arrendamiento de uso y disfrute	390
<i>Notas de adaptación</i>	397

TÍTULO CUARTO

COMODATO

		Págs.
§ 140.	1. Concepto y conclusión	400
	<i>Notas de adaptación</i>	402
§ 141.	2. Obligaciones y terminación	406
	<i>Notas de adaptación</i>	409

TÍTULO QUINTO

MUTUO Y PROMESA DE MUTUO

§ 142.	1. Concepto y conclusión del mutuo	412
	<i>Notas de adaptación</i>	417
§ 143.	2. Efectos	421
	<i>Notas de adaptación</i>	423
§ 144.	3. Promesa de mutuo	426
	<i>Notas de adaptación</i>	429

TÍTULO SEXTO

CONTRATO DE SERVICIOS

§ 145.	1. Concepto y conclusión. Contratos de tarifa	433
	<i>Notas de adaptación</i>	454
§ 146.	2. Obligaciones en general	467
	<i>Notas de adaptación</i>	476
§ 147.	3. Imposibilidad de la prestación. Mora	479
	<i>Notas de adaptación</i>	486
§ 148.	4. Terminación de la relación de servicios	489
	<i>Notas de adaptación</i>	498
§ 149.	5. Derecho especial	502
	<i>Notas de adaptación</i>	505

TÍTULO SÉPTIMO

CONTRATO DE OBRA

§ 150.	1. Concepto y conclusión	508
	<i>Notas de adaptación</i>	513
§ 151.	2. Obligaciones del empresario	519
	<i>Notas de adaptación</i>	527
§ 152.	3. Obligaciones del comitente	530
	<i>Notas de adaptación</i>	534
§ 153.	4. Imposibilidad subsiguiente	537
	<i>Notas de adaptación</i>	540

		<u>Págs.</u>
§ 154.	5. Derecho de prenda del empresario. Hipoteca de seguridad. Créditos refaccionarios	542
	<i>Notas de adaptación</i>	546
§ 155.	6. Terminación. Denuncia	550
	<i>Notas de adaptación</i>	551
§ 156.	7. Contrato de suministro de obra	552
	<i>Notas de adaptación</i>	556

TÍTULO OCTAVO

CONTRATO DE CORRETAJE

§ 157.	1. Concepto. Clases. Conclusión	560
	<i>Notas de adaptación</i>	564
§ 158.	2. Efectos. Terminación. Comisión de corretaje de matrimonio	567
	<i>Notas de adaptación</i>	574

TÍTULO NOVENO

PROMESA PÚBLICA

§ 159.	578
	<i>Notas de adaptación</i>	584

TÍTULO DÉCIMO

MANDATO

§ 160.	1. Concepto y conclusión	588
	<i>Notas de adaptación</i>	591
§ 161.	2. Obligaciones del mandatario	596
	<i>Notas de adaptación</i>	599
§ 162.	3. Obligaciones del mandante	604
	<i>Notas de adaptación</i>	607
§ 163.	4. Terminación del mandato	609
	<i>Notas de adaptación</i>	612
§ 164.	5. Relaciones afines	615
	<i>Notas de adaptación</i>	620